

Premium Genossenschaftswohnen!

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung (80 m²) mit Balkon, Sauna & Dachterrasse in AB-Nilkheim

Objektbeschreibung

Zur Weitergabe steht eine **neuwertige, barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 qm Wohnfläche** im begehrten und zukunftsorientierten Wohnprojekt der WohnIdee Aschaffenburg eG in der **Schopenhauerstraße 13 (Nilkheim)**.

Die Wohnung besticht durch eine moderne Aufteilung, lichtdurchflutete Räume, einen **eigenen Balkon** und einen bequemen, stufenlosen Zugang dank **Aufzug**. Sie ist ideal für alle, die eine private Wohlfühloase suchen, aber gleichzeitig die Vorzüge einer lebendigen, aktiven Hausgemeinschaft und einzigartiger Gemeinschaftsflächen schätzen.

Ein **kurzfristiger Einzug** ist in Absprache flexibel möglich.

Einzigartige Highlights der Hausgemeinschaft

Folgende Räumlichkeiten stehen allen Bewohnern gemeinschaftlich zur Verfügung:

- **Dachterrasse mit Sauna:** Entspannung über den Dächern der Stadt.
- **Hauseigenes Bistro & Veranstaltungsraum:** Perfekt für Feste, Kaffeeklatsch oder gemeinsames Kochen.
- **Atelier & Werkstatt:** Raum für Kreativität, Handwerk und Hobbys.
- **Kinder-Indoor-Bereich:** Sicherer Platz zum Spielen und Toben bei jedem Wetter.
- **Bibliothek:** Ein ruhiger Rückzugsort zum Lesen und Verweilen.
- **Tiefgarage mit E-Mobilität:** Komfortables Parken direkt im Haus mit 10 installierten Wallboxen.

Eckdaten & Kosten

Wohnfläche / Zimmer	ca. 80 m² / 3 Zimmer (Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Büro/Kind)
Nutzungsentgelt	ca. 1.280,00 € zzgl. Nebenkosten
Mitgliedsanteile	98.400,00 € (Sichert lebenslanges Wohnrecht, Erstattung bei Auszug)
Ablöse Einbauten	35.000,00 € (Details im persönlichen Gespräch)

Kontakt & Besichtigung

Da das Zusammenleben in einem genossenschaftlichen Wohnprojekt von der Gemeinschaft lebt, ist uns ein persönliches Kennenlernen wichtig. Bitte schreiben Sie uns ein paar Zeilen über sich oder melden Sie sich direkt telefonisch.

Ihr Ansprechpartner:
Michael Merget
Telefon: 0176 43025833