

Premium Genossenschaftswohnen!

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung (80 m²) mit Balkon, Sauna & Dachterrasse in AB-Nilkheim

Objektbeschreibung

Zur Weitergabe steht eine **neuwertige, barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 80 qm Wohnfläche** im begehrten und zukunftsorientierten Wohnprojekt der WohnIdee Aschaffenburg eG in der **Schopenhauerstraße 13 (Nilkheim)**.

Die Wohnung besticht durch eine moderne Aufteilung, lichtdurchflutete Räume, einen **eigenen Balkon** und einen bequemen, stufenlosen Zugang dank **Aufzug**. Sie ist ideal für alle, die eine private Wohlfühloase suchen, aber gleichzeitig die Vorzüge einer lebendigen, aktiven Hausgemeinschaft und einzigartiger Gemeinschaftsflächen schätzen.

Ein **kurzfristiger Einzug** ist in Absprache flexibel möglich.

Einzigartige Highlights der Hausgemeinschaft

Folgende Räumlichkeiten stehen allen Bewohnern gemeinschaftlich zur Verfügung:

- **Dachterrasse mit Sauna:** Entspannung über den Dächern der Stadt.
- **Hauseigenes Bistro & Veranstaltungsraum:** Perfekt für Feste, Kaffeeklatsch oder gemeinsames Kochen.
- **Atelier & Werkstatt:** Raum für Kreativität, Handwerk und Hobbys.
- **Kinder-Indoor-Bereich:** Sicherer Platz zum Spielen und Toben bei jedem Wetter.
- **Bibliothek:** Ein ruhiger Rückzugsort zum Lesen und Verweilen.
- **Tiefgarage mit E-Mobilität:** Komfortables Parken direkt im Haus mit 10 installierten Wallboxen.

Eckdaten & Kosten

Wohnfläche / Zimmer	ca. 80 m² / 3 Zimmer (Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Büro/Kind)
Nutzungsentgelt	ca. 1.280,00 € zzgl. Nebenkosten
Mitgliedsanteile	98.400,00 € (Sichert lebenslanges Wohnrecht, Erstattung bei Auszug)
Ablöse Einbauten	35.000,00 € (Details im persönlichen Gespräch)